Украинцам в 2020-м придется заплатить налог за свою недвижимость, площадь которой превышает норму. Тех, кто нарушит правило, ждут штрафы. За квартиры и дома платят во всем мире, причем украинские ставки можно назвать довольно щадящими.



НАЛОГ НА ЖИЛЬЕ: СКОЛЬКО ВОЗЬМУТ И КАК НАКАЖУТ

Размер налога привязан к площади жилья. Платить за квартиру до 60 квадратов и за дом до 120 не нужно, а вот за каждый следующий метр государство взимает налог. Его ставка составляет 1,5% от минимальной зарплаты.

41,7 грн — за каждый «лишний» квадрат;

25 тысяч гривен — за квартиру от 300 кв. м и дом от 600 кв. м.

Но здесь есть два но. Первое — налог поступает в местную казну, и она же имеет право правила менять. Сокращать «норму» нельзя, а вот увеличить — можно. Например, конкретный город может брать деньги только с тех, кто владеет квартирами площадью от 80 вместо 60 квадратов.

Второе но — сократить могут и ставку налога. Вместо 1,5% взимать, к примеру, 1%. А вот увеличить налог нельзя. Депутатам выгоднее устанавливать высокий налог, поскольку это позволяет наполнять бюджет. Несмотря на это, львиная доля населенных пунктов установила ставку в 1% и «норму» по недвижимости в 60 квадратов для квартир и 120 квадратов для домов.

В 2020-м платить нужно налог за 2019-й. Поэтому при расчете используется прошлогодний размер минимальной зарплаты — 4173 грн. Для примера рассмотрим, сколько нужно заплатить за квартиру площадью 150 квадратов.

При ставке в 1% и норме в 60 квадратов придется оплатить «лишние» 90 метров. Это 3755 грн (по 41,7 грн за каждый квадрат).

> «Если контролирующий орган не направил (не вручил) налоговое/налоговые уведомления-решения до 1 июля года, следующего за отчетным, физические лица освобождаются от ответственности за несвоевременную уплату налогового обязательства (пп. 266.10.2 НКУ)», — пояснили в ГФС.

Облагается налогом не только жилая, но и любая другая недвижимость, в том числе пристройки к дому (сараи). Правда, в большинстве местных советов приняли решение — для сараев установить налоговую ставку в размере 0%.

За что можно не платить:

за недвижимость в зоне отчуждения;

за детские дома семейного типа;

за дома и квартиры детей-сирот и тех, кто лишился родительской опеки;

за недвижимость в общежитиях.

КАК НАКАЖУТ ТЕХ, КТО НЕ ЗАПЛАТИТ

Налог нужно заплатить в течение двух месяцев с момента получения квитанции. Если опоздать, то придется заплатить штраф. «Согласно ст. 266 Налогового кодекса, налоговое обязательство может быть начислено за отчетные годы в пределах 1095 дней. То есть трех лет», — пояснили фискалы. Если задержать платеж до 30 дней — штраф 10%, от 30 дней — штраф 20%.

Если же лицо игнорирует извещение и отказывается платить, имущество, на которое начисляют налог, могут арестовать.

— Если почтовая служба не может вручить налоговое извещение из-за того, что плательщика нет по месту регистрации или он отказался принять сообщение, налоговое извещение считается врученным со дня, который почтовая служба указала в сообщении о вручении, — рассказали в ГФС.

Как пояснили на горячей линии ГФС, квитанции-уведомления о том, что гражданину надо заплатить налог, должна прийти по адресу прописки. Такие квитанции приходят до 1 июля. Но если человек живет в большой (больше 60 квадратов) квартире или доме (от 120 кв. м), а квитанцию не получил, лучше обратиться в местное отделение фискальной службы. Возможно, квитанция потерялась в ящике или ее по ошибке не отправили. В ГФС добавляют: если квартира значится в реестре как один объект, то ее собственники (например, несколько родственников), могут сами определить, кто из них заплатит. Так, если квартира площадью 140 кв. м. принадлежит двум лицам (супругам), один из них должен заплатить налог с 80 кв. м. Совсем другие правила действуют, если квартира разделена в натуре. К примеру, 70 кв. м принадлежат одному владельцу, а вторая половина — другому. Тогда каждый из них обязан заплатить всего за 10 кв. м. То есть налоговая льгота (60 квадратов «прощаются») действует для обоих владельцев.

ХАРЬКОВСКИЙ РОМАНТИК

Булат Окуджава в свое время написал стихотворение о Харькове, где есть такие прекрасные строки: «Я города люблю громадины, до пят ушедшие в дома, а в тех домах живут романтики — их жизнь придумала сама». Так вот, одним из таких романтиков считает сегодня себя Сергей Прокопенко, работающий слесарем-ремонтником коммунального предприятия «Харьковводоканал».



В начале 80-х годов минувшего столетия он, отслужив уже в армии, приехал в Харьков к своим друзьям-альпинистам. Вместе мечтали покорить новые высочайшие вершины, и это так увлекло Сергея Прокопенко, что он решил остаться в Харькове. Свою же трудовую деятельность молодой человек начал слесарем-ремонтником подвижного состава Харьковского трамвайно-троллейбусного управления.

— Я родился в далеком степном алтайском городе Рубцовске. Здесь пошел в местную школу, активно занимался спортом — классической борьбой и спортивной гимнастикой. После окончания школы обучался в ПТУ, где получил специальность слесаря-ремонтника промышленного оборудования. В это же время произошло неординарное событие в моей жизни. Мой друг Валерий рассказал о своем первом прыжке с парашютом в местном аэроклубе. Вот тогда и у меня появилось огромное желание, как говорится, подружиться с небом. Записался в аэроклуб, где моим инструктором стал опытный десантник Юрий Платонович Сергеев, — рассказывает Сергей Прокопенко.

— И какое ощущение было во время первого прыжка с парашютом?

— Особой боязни не было. Конечно, ощущалась небольшая тревога, но она исчезла после удачного приземления. Сейчас на моем счету уже около 600 прыжков с парашютом.

— А что после окончания училища? Вы успели поработать по специальности?



— Да, после окончания училища я получил направление на Алтайский тракторный завод. Вот здесь до призыва в армию я и трудился слесарем-ремонтником. А после демобилизации возвратился в Рубцовск и продолжал работать на заводе.

— Сергей Андреевич, казалось бы, вы в жизни определились. И вдруг решение уехать в Харьков. Что побудило вас на такой шаг?

— Я считаю, что в душе каждого из нас заложено огромное желание к перемене мест, обретению новых друзей и знакомств. Это и побудило меня приехать в этот прекрасный украинский город. Здесь же я нашел семейное счастье. У меня есть жена — Надежда Михайловна, сын Андрей, невестка Марина и внучка Анна.

— Приехав в Харьков, вы первое время трудились в трамвайно-троллейбусном управлении. Продолжали ли заниматься парашютным спортом?

— Безусловно. Более того, некоторое время даже работал в Харьковском аэроклубе имени Валентины Гризодубовой. Здесь же я познакомился с Валерием Гуровым и Григорием Юскевичем, которые работали на КП «Харьковводоканал». Вместе прыгали с парашютами, вместе встречали праздники. И именно по совету друзей решил устроиться на это известное предприятие.

— И с чего же начались ваши трудовые будни?

— Устроился я слесарем-ремонтником участка обслуживания подкачивающих насосных станций. Коллектив подобрался дружный и высокопрофессиональный, так что я довольно быстро изучил специфику работы. В наши обязанности входит профилактика и ремонт насосного оборудования на подкачивающих водопроводных станциях. Конечно, работы хватает с головой, ведь оборудование должно постоянно находиться в исправном, рабочем состоянии. Кстати, руководство КП «Харьковводоканал» позаботилось о том, чтобы к нам поступило новое немецкое насосное оборудование. Это позволило значительно повысить надежность работы подкачивающих станций.

— Сергей Андреевич, благодарим за эту интересную беседу. И еще одно: что бы вы пожелали своим друзьям и всем харьковчанам в новом году?

— Каждый человек мечтает о том, что наступивший год будет намного лучше и счастливее, чем прошедший. Поэтому я тоже присоединяюсь к пожеланиям большого счастья, крепкого здоровья, благополучия и мирного неба над головой. А еще важно то, чтобы у каждого человека было увлечение, и неважно, что это — игра в шахматы или путешествие по стране. Тогда живется веселей и радостней.

ЗАПОРУКА ЗГУРТОВАНОСТІ ГРОМАД — ВОЛОНТЕРСТВО

Держава визнає соціальну значущість волонтерської діяльності як вияв демократизації суспільства, створює умови для розвитку волонтерської діяльності, сприяє розвитку громадянської свідомості, патріотичному вихованню, посиленню соціальної згуртованості молоді на основі загальнолюдських цінностей і національних традицій.



На сьогодні розвиток волонтерського руху стає ще більш актуальним через стан військового конфлікту в нашій державі, також це зумовлюється зростанням кількості людей, що опинилися в складних обставинах та потребують допомоги волонтерів.

Саме цій корисній та актуальній тематиці був присвячений установчий семінар проекту Харківської обласної молодіжної громадської організації «Харківський центр волонтерів»: «Розвиток волонтерства — запорука згуртованості громад!», що відбувся 16 січня 2020 року на базі медіа-центру «Время» за підтримки International Alert у партнерстві з Thomson Media за фінансової підтримки Європейського союзу.

Учасниками семінару стали волонтери, що працюють в соціальній сфері, представники молоді та сімей з числа ВПО, активна молодь з особливими потребами, родини соціальних категорій та родини, що опинилися в складних життєвих обставинах, лідери учнівського та студентського самоврядування, партнерських громадських організацій.



За словами президента ХОМГО «Харківський центр волонтерів» Світлани Сітнік, ця подія є стартом дуже цікавого та корисного проекту, що сприятиме розвитку соціальної згуртованості громади, залученню цільових груп до активної участі у волонтерській діяльності та прояву громадянської активності в територіальній громаді Харківського регіону.

— Ми впевнені, що активний волонтерський рух має бути двигуном позитивних змін та запорукою згуртованості громади на місцевому рівні. Активна молодь, яка прагне проявити ініціативу та взяти на себе відповідальність, повинна отримати необхідні знання, методологічні та адвокаційні навички, що будуть надані їм в рамках реалізації цього проекту. На наш погляд, саме волонтерство зараз здатне сприяти згуртованості громади, запобіганню напрузі в громаді, інклюзивності при прийнятті стратегічних рішень щодо розвитку громади, — наголосила Світлана Сітнік.

НЕДВИЖИМОСТЬ. ЦЕНЫ РАСТУТ

За прошлый год новое жилье в Украине существенно подорожало. По данным Аналитического центра Dom.ria, с начала 2019 года средняя стоимость квадратного метра возросла на $72, или 13,5%. Но в гривне цены демонстрируют спад на 4,6% из-за влияния курса доллара.



По данным аналитиков, больше всего новостройки подорожали в Сумской области: на 36,7%. Если в январе квадратный метр здесь стоил $330, то в конце года уже $452. В Николаевской подорожание составило 35,5%, а в Хмельницкой 23,2%.

Не подорожало жилье в долларовом эквиваленте только в Херсонской области. Особенность этого региона объясняется тем, что новые объекты появились на начальных стадиях строительства с более низкой ценой, чем средняя по рынку.

По словам застройщиков, в течение прошлого года наблюдалось существенное перераспределение покупательских интересов: привлекательность объектов эконом-класса снизилась на 15—20%, но настолько же вырос спрос на объекты комплексной застройки.

— На данный момент наибольший спрос зафиксирован на объекты комплексной застройки, а также многофункциональные комплексы комфорт- и бизнес-класса. Именно на объекты таких форматов в течение года наблюдался рост цен в пределах 3–5%, — рассказала управляющий партнер Объединения девелоперов недвижимости (RED Community) Татьяна Шульга-Забельская.

ЧТО БУДЕТ С ЦЕНАМИ

Сейчас на рынке сложилась ситуация, когда ключевым является не класс, а именно формат строящегося жилья, говорят сами строители.

На сегодняшний день активно развиваются форматы «город в городе», преимущественно в классе комфорт, многофункциональные жилые комплексы, эко-комплексы.

Поэтому ценовой прогноз стоит делать, опираясь именно на популярность того или иного формата или подклассов.

— По нашим данным, в 2020 году наибольший рост цен возможен именно в объектах «подклассов»: до 10–15% в «комфорт+» и до 12% в «бизнес+». Стоимость жилья объектов стандартных комфорт- и бизнес-класса может увеличиться до 8–10%. При этом стоимость жилья эконом-класса может зависеть преимущественно от удорожания себестоимости строительства, и при сегодняшних ценах на стройматериалы и строительно-монтажные работы она вряд ли превысит 5%, — отмечают специалисты по маркетингу.

В то же время стоимость квартир в ЖК комплексной застройки, многофункциональных ЖК может увеличиться на 5–8%, прогнозируют эксперты.

По словам застройщиков, в 2020 году цена на первичном рынке всецело будет зависеть как от политических, так и экономических факторов. Есть предпосылки считать, что курс гривны может просесть (даже в бюджете установлен курс на отметке 27 грн за доллар). Но вот когда это произойдет, никому толком не известно.

ЭКОНОМ-ЖИЛЬЕ СТАНОВИТСЯ НЕВЫГОДНЫМ

На протяжении 2019 года в Украине появилось 482 новых жилых объекта. В течение года завершили и сдали в эксплуатацию 463 новостройки, а в 603 — добавились новые секции.

За 2019 год через сайт аналитического центра было продано 314 новостроек. Больше всего покупали в Киевской и Львовской областях. Это почти половина от всего проданного жилья на сайте. В тройку лидеров с огромным отрывом также попали сразу 3 области, где было продано по 17 новостроек: Харьковская, Одесская и Ровненская.

В следующем году в планах у застройщиков — увеличить объемы нового жилья и сдать в эксплуатацию 820 домов. Больше всего новых объектов ожидается в Киве — 235 и Одесской области — 147. Замыкает тройку Львовская область, где планируют ввести в эксплуатацию 109 новых домов.

В будущем году, по всем существующим признакам, процесс переформатирования спроса будет продолжен, говорят эксперты. В эконом-классе, при условии, что спрос упадет, цены могут снизиться на 8—10%. Но рассчитывать на это на 100% не стоит.

По материалам ubr.ua

СТАРТ КАМПАНИИ

До 30 апреля налогоплательщики должны задекларировать полученные в 2019 году доходы.

С 1 января стартовала кампания декларирования гражданами доходов, полученных в течение прошлого года. Об этом пишет Вестник Государственной налоговой службы (ГНС).

В ГНС напоминают, что декларацию обязаны подавать граждане, которые получили доход:

— не от налоговых агентов (то есть от других физических лиц, не зарегистрированных в качестве самозанятых). К таким доходам относятся, в частности: доходы от аренды имущества; наследство не от членов семьи первой и второй степени родства, если при нотариальном оформлении наследства не были уплачены налог на доходы физлиц и военный сбор и т. п.;

— от налоговых агентов, которые не подлежали налогообложению при выплате, но которые не освобождены от налогообложения. В частности: доход в виде основной суммы долга (кредита) налогоплательщика, прощенного (аннулированного) кредитором по его самостоятельному решению, не связанному с банкротством, до истечения срока исковой давности, если его сумма превышает 25% одной минимальной заработной платы (в расчете на год), установленной на 1 января отчетного налогового года, а также инвестиционных доходов;

— иностранный доход;

— и в других случаях, предусмотренных Налоговым кодексом Украины.

В ГНС отмечают, что налоговую декларацию можно подать:

1) лично или уполномоченным на это лицом;

2) отправить по почте с уведомлением о вручении и с описью вложения;

3) в электронном виде с соблюдением требований законов по электронному документообороту.

Срок подачи деклараций за 2019 год — до 30 апреля.

Увага! Об'явлено конкурс на зайняття вакантних посад в Слобожанській митниці Держмитслужби

Слобожанська митниця Держмитслужби оголосила конкурс на зайняття вакантних посад державної служби. З вакансіями, вимогами до кандидатів, умовами проходження конкурсу можна ознайомитися за посиланням:

Вакансії: Портал вакансій. Нова державна служба України https://career.gov.ua

Державний орган:
Слобожанська митниця Держмитслужби