РУКОВОДИТЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СО ВСЕЙ УКРАИНЫ 11 АПРЕЛЯ ПОЗНАКОМИЛИСЬ С РАБОТОЙ И ИННОВАЦИЯМИ ХАРЬКОВСКОГО КП «БТИ». ПО МНЕНИЮ КОЛЛЕГ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ, НАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ — ЛУЧШЕЕ В УКРАИНЕ. ТАКЖЕ ОНИ ОБСУДИЛИ В ХАРЬКОВСКОМ ГОРОДСКОМ СОВЕТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО СУБЪЕКТА-ХРАНИТЕЛЯ ВСЕХ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫХ ДЕЛ



Виктория ЗОВА

ХАРЬКОВСКОЕ БТИ ДЕЛИТСЯ УНИКАЛЬНЫМ ОПЫТОМ

НАРАБОТКИ НАШЕГО БТИ

Мероприятие прошло в рамках межрегиональной встречи по вопросам обмена опытом «Стратегия развития БТИ на примере г. Харькова». Экскурсию во фронт-офис БТИ для коллег из других регионов



Украины провел директор Департамента регистрации Харьковского горсовета Олег Дробот. Он сообщил, что для работы обновленного предприятия было разработано специальное программное обеспечение, которое позволило полностью автоматизировать работу операторов, созданы новые должностные инструкции и внедрена система мотивации для сотрудников. Работа была разделена на фронт- и бэк-офисы, кроме того, был создан фирменный стиль БТИ.



«Мы сформировали новое восприятие работы БТИ у харьковчан. Мы предоставили комфортные условия, а также прозрачный и понятный перечень услуг, чтобы жители города не утруждали себя вопросами, какой техпаспорт им нужен и прочее. По сути КП «БТИ» — это платформа, где сегодня можно получить весь спектр услуг, связанных с недвижимостью, включая проектные работы, экспертизы, заключения, оценочные и землеустроительные работы, а также сделки в этой сфере. Главное — это интересы клиента, удобство и качество обслуживания», — подчеркнул Олег Дробот. Для этого в харьковском БТИ внедрены электронная очередь у администратора, бесплатные юридические консультации по вопросам недвижимости, есть комфортная зона ожидания, бесплатный ксерокс и многое другое.

Также директор департамента рассказал коллегам об уникальных онлайн-услугах БТИ, которые предоставляются только в Харькове, — это заказ технического паспорта, его визуализация и курьерская доставка. Для удобства харьковчан на сайте Департамента регистрации можно по номеру документа проверить достоверность технического паспорта на недвижимость. Кроме того, на предприятии внедрены все возможные варианты оплаты, включая банковские карты, наличный расчет через терминал и сервисы мобильных платежей.

ХАРЬКОВСКОЕ БТИ — ЭТО ПРОРЫВ

В интервью журналистам руководители БТИ из других городов Украины отметили, что им есть чему поучиться у харьковского БТИ, работа которого организована на самом высоком уровне. «Все инновации Харькова в плане работы БТИ — это просто прорыв, такого нет даже в Киеве. Молодое поколение, которому было передано предприятие, оправдало себя полностью. Мне приятно видеть то, что мэр города ставит задачу в плане совершенствования работы предприятия и помогает, подставляет свое плечо для этого, потому что без помощи города сделать такую работу было бы практически невозможно», — отметила директор ООО «БТИ» в Запорожье Неонила Сепп.

«Для нас здесь все новое, и масса позитивных впечатлений. На нашем предприятии нет пока ни электронной очереди, ни бэк-офиса, но у нас и нет такого большого наплыва клиентов, поэтому мы пока справляемся. Но для такого большого города, как Харьков, это — лучшая система. Я считаю, что это самый яркий пример для всех городов Украины, как надо работать. Очень бы хотелось внедрять все эти инновации и у себя в области», — сказала директор Кировоградского объединенного областного БТИ Виктория Шихова.

ЕДИНЫЙ ХРАНИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ

После знакомства с работой фронт-офиса представители предприятий технической инвентаризации обсудили перспективы создания в регионах единого субъекта-хранителя всех инвентаризационных дел. В начале встречи Харьковский городской голова Геннадий Кернес поблагодарил гостей за интерес и внимание к харьковскому опыту в этой сфере. «Надеюсь, что изучение опыта нашего БТИ даст вам пищу для размышлений, и в дальнейшем вы с пользой примените у себя в городах то, что увидели у нас. Сейчас мы строим новый Дом недвижимости, и хотим открыть его в этом году. Там будет уже совсем иной уровень БТИ и будут работать другие службы горсовета, которые оказывают административные услуги. От меня в этом процессе — только поддержка. То, что было раньше, и то, что уже сделано, — это небо и земля», — отметил Геннадий Кернес.



Во время встречи обсуждались вступившие в силу законодательные изменения в сфере проведения технической инвентаризации недвижимости. Директор Департамента регистрации Олег Дробот сообщил, что, согласно вступившим в силу изменениям в Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, коммунальное предприятие «Харьковское городское БТИ» стало единым в городе субъектом-хранителем архива всех инвентаризационных дел. Это означает, что все без исключения субъекты технической инвентаризации, в том числе частные БТИ, которые проводят техническую инвентаризацию, должны в установленные сроки передавать в коммунальное предприятие «БТИ» экземпляр материалов такой инвентаризации. На ближайшей сессии городского совета планируется официально закрепить за КП «БТИ» статус единого хранителя всех инвентаризационных дел.



Главный инженер киевского БТИ Владислав Якушко, оценивая инициативу харьковских коллег, отметил, что материалы технической инвентаризации действительно должны храниться в одном месте, поскольку это удобно для всех, и опыт Харькова может быть полезным. «На сегодня Минрегионом не урегулирован порядок хранения этих документов, и многие не знают, как это делать. Но Харьков это уже сделал, поэтому сейчас мы как раз и изучаем этот опыт. Очень здорово, что власть в Харькове поддерживает БТИ по многим вопросам, здесь виден большой прогресс», — отметил Владислав Якушко.

Представитель Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Заря, который также принимал участие в заседании, поблагодарил Геннадия Кернеса за поддержку инициатив министерства и отметил, что позиция Минрегионстроя — монопольное хранение инвентаризационных дел, а ответственность за эту работу должна нести местная власть. Он сообщил, что министерство как раз разрабатывает Положение о порядке хранения инвентаризационных дел и готово обсуждать проект документа с руководителями БТИ.

ПРОДОЛЖАЯ СЛАВНЫЕ ТРАДИЦИИ

На коммунальном предприятии «Харьковводоканал» трудится немало славных трудовых династий. Достойным представителем одной из них является начальник участка эксплуатации зданий и сооружений Комплекса «Харьковводоотведение» Александр Бабич, который пользуется заслуженным авторитетом среди коллег и друзей на предприятии.



Александр Бабич рассказывает: «Родился в поселке Коломак, что на Харьковщине. Потом была Прибалтика, а школу я окончил уже в Харькове. Поступил в строительный техникум по специальности «архитектура». После его окончания немного поработал, а вскоре был призван в армию. Служил в воздушно-десантных войсках, многому там научился, а главное — всегда идти и добиваться намеченной цели».

— После службы в армии Вы пошли работать по специальности?

— Нет, поработать не пришлось. Дело в том, что я поступил в Харьковский инженерно-строительный институт. Много времени уходило на учебу, но, как говорится, устроилась и личная жизнь. Познакомился с девушкой Людмилой, встречались, а потом и поженились. Сейчас у нас две дочери и трое внуков — большая дружная семья.

— Александр Григорьевич, где Вы начали свою трудовую жизнь после окончания учебы?

— По направлению института я работал инженером-конструктором в Украинском физико-техническом институте Академии наук Украины, а через некоторое время перешел работать в Харьковский трест «Облагроспецмонтаж». Поначалу все складывалось удачно, заказов было много, но со временем дела пошли хуже. Поэтому пришлось искать новое место работы. И тогда моя мама, Екатерина Яковлевна, которая работала на КП КХ «Харьковкоммуночиствод», посоветовала обратиться в отдел кадров этого предприятия. И вот 1 марта 1996 года я был зачислен монтажником технических трубопроводов 5-го разряда на участок по ремонту сетей канализации Харькова и отдельных населенных пунктов области.

— Помог ли Вам приобретенный в тресте опыт быстро освоиться на новом рабочем месте?

— Безусловно. Тем более что меня с пониманием встретил трудовой коллектив этого подразделения, много дельных советов мне дал начальник участка Петр Анатольевич Трипольский. Быстро вошел в курс дела, освоился и стал работать наравне с другими. Ко мне с уважением относилось руководство и со временем назначили мастером участка.

— А как дальше складывалась Ваша трудовая биография?

— В 2002 году на предприятии начало создаваться новое подразделение — отдел паспортизации канализационных сетей. И вот руководство предложило мне возглавить этот важный участок работы. Начинать пришлось с нуля. Подобрали специалистов, определили первоочередные задания и, как говорится, процесс пошел.

— Александр Григорьевич, через несколько лет Вы оказались на новом месте и...

— Случилось так, что мне предложили довольно ответственную и важную должность — начальника центрального участка, который круглосуточно обеспечивал ликвидацию аварий на сетях водоотведения. И работы здесь было, как говорится, с головой. Выезжали на место происшествия в любое время суток, в любую погоду. Приходилось решать сложные задачи, но очень помогало то, что всегда рядом находились руководители предприятия — Иван Коринько, Александр Коваленко и Виктор Булгаков.

— Сейчас у Вас не менее ответственная должность — начальник участка по эксплуатации зданий и сооружений Комплекса «Харьковводоотведение». Как здесь обстоят дела?

— Скажу откровенно — трудимся на совесть, поддерживаем в полном порядке производственные и административные объекты. В случае необходимости делаем ремонты, удерживаем в надлежащем виде территорию. А еще в нашем подразделении есть специалисты-озеленители. Так что мы создаем красоту и уют не только на территории предприятия, но и в детских учреждениях «Ромашка» и «Факел», а также на базе отдыха «Аква».

— Александр Григорьевич, а кто из родных пошел по Вашим стопам?

— Отвечу по-харьковски, с юмором: кроме жены — все. Это дочери — Екатерина и Татьяна, а также зятья — Евгений и Максим. Есть еще у меня и три внука — Егор, Илья и Денис, которые, очень надеюсь, со временем придут к нам на смену.

ХАРЬКОВЧАНЕ МОГУТ ПОДАТЬ ИДЕИ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА В ГОРОДЕ

Объявлен открытый конкурс идей по повышению туристической привлекательности города «Я люблю Харьков».



Как сообщили в Департаменте международного сотрудничества, в конкурсе могут принять участие все желающие. Работа может быть индивидуальной или коллективной. Основные темы конкурсных работ: мероприятия по улучшению туристической инфраструктуры, предложения по усовершенствованию общей информационной системы города, по развитию событийного, делового и спортивного туризма, созданию новых туристических маршрутов и пр.

Конкурсная работа должна быть представлена в электронном виде, на украинском или русском языках, объемом не более 7 страниц (формат А4, шрифт Arial, размер 14, одинарный межстрочный интервал). Дополнительные материалы (фото, схемы, визуальные материалы и т. п.) нужно прислать вместе с конкурсной работой отдельным файлом и поясняющими комментариями объемом не более 10 страниц.

Участники должны указать Ф. И.О., адрес электронной почты и контактный номер телефона, сферу деятельности, подать резюме проекта, описать цель работы и вопросы, которые рассматриваются. Также необходимо указать механизм реализации проекта, ожидаемый результат, планируемый бюджет и источники финансирования. Оформленную работу нужно прислать до 5 мая текущего года на электронный адрес: listova@citynet.kharkov.ua.

В состав конкурсной комиссии входят представители Департамента международного сотрудничества, Городского туристического информационного центра, творческой группы KAILAS-V, общественной организации I love Ukraine.

Награждение победителей состоится 24 мая в ходе IX Международного туристического форума «Харьков: партнерство в туризме», который пройдет в гостинице Premier Palace Hotel Kharkiv. Приз за 1-е место конкурса — стажировка за границей от Департамента международного сотрудничества (участие в составе делегации в туристической выставке в одном из городов-побратимов; расходы на проживание, питание и трансфер несут организаторы); приз за 2-е место — турпоездка от «Харьков-Авто»; приз за 3-е место — сертификат на месяц бесплатного изучения английского, чешского или французского языков.

За разъяснениями и дополнительной информацией можно обращаться в Департамент международного сотрудничества по адресу: пл. Конституции, 7, к. 44. Тел.: 760-74-41.

Организаторы конкурса «Я люблю Харьков» — Департамент международного сотрудничества, Департамент по делам семьи, молодежи и спорта городского совета совместно с творческой группой KAILAS-V.

ГОТОВЬ САНИ ЛЕТОМ

КП «Харьковводоканал» начало работы по подготовке водопроводных станций к работе в осенне-зимний период 2019—2020 гг.

Как сообщил 11 апреля заместитель генерального директора — директор комплекса «Харьковводоснабжение» КП «Харьковводоканал» Владлен Волков, запланированы текущий и капитальный ремонт оборудования станций, замена пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и аварийных участков водопроводов.

«В процессе эксплуатации запорная арматура изнашивается, поэтому мы будем менять оборудование, которое пришло в негодность, на новое. Усиливаем надежность работы станций, чтобы оборудование работало, было исправным и вода бесперебойно поступала в дома. Согласно установленному графику работы на водопроводных станциях планируем выполнить в течение трех-четырех месяцев. Информацию о планируемых отключениях водоснабжения будем размещать на официальном сайте предприятия, в средствах массовой информации до начала проведения работ. Подвоз воды будет осуществляться автоцистернами предприятия», — отметил Владлен Волков.

В частности, такие работы проведут на насосной станции 25-а, которая обеспечивает водой жителей Шевченковского района — Павлова Поля и Алексеевки.

