ЗЕМЛЯ НЕ ДЛЯ ВСЕХ

ЧТО ОЗНАЧАЕТ ПРИНЯТЫЙ РАДОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАКОН

Парламент под покровом ночи принял наиболее скандальный закон последних лет. Рада позволила продавать землю. До этого не доходили руки ни у одной властной команды за весь период независимости Украины. И только Зеленский вместе со своими новыми партнерами — партиями Порошенко и Вакарчука — решили выполнить многолетние требования МВФ.



Момент для этого представился крайне удобный — коронавирус и тотальный карантин, при которых нельзя проводить массовые акции протеста. Параллельно население и депутатов пугали дефолтом, если мы не выполним требования МВФ. И на фоне экономического кризиса, который разворачивается из-за коронавируса, к такой аргументации стали прислушиваться.

ГЛАВНЫЕ НОРМЫ ЗАКОНА

1. Мораторий на продажу земли отменят в июле 2021 года. То есть именно тогда реально заработает закон.

2. С момента снятия моратория и до 2024 года землю будут продавать не более ста гектаров в одни руки. Потом — до 10 тысяч гектаров в одни руки. Это очень много. К примеру, площадь Чернигова — 8 тысяч гектаров. То есть землевладельцы смогут скупать огромные участки земли. Правда, в первоначальной версии законопроекта хотели продавать и вовсе по 200 тысяч гектаров. Видимо, специально оставляя поле для компромисса.

3. С 2024 года начнется продажа земли юридическим лицам. А до того момента землю смогут покупать только физлица — граждане Украины.

4. С 2024 года откроют к продаже и государственную землю. То есть угодья, которые долгие годы были объектами коррупционных схем и дойной коровой для чиновников, как раз еще три года трогать никто не будет.

5. Вопрос, пускать ли иностранцев на рынок, будет решаться на референдуме («Слуги народа» говорят, что он может пройти еще до конца этого года).

При этом иностранцы, даже если референдум им позволит, не смогут покупать землю ближе 50 километров от госграницы.

Еще один запрет — для иностранных госкомпаний, а также офшорных фирм, чьих бенефициаров невозможно установить.

Купить украинскую землю также не смогут юрлица из стран, которые не сотрудничают в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем, и компании под санкциями.



6. Арендатор земли имеет преимущественное право ее выкупа. Эта норма перечеркивает лозунги «слуг народа» о том, что украинцев сделали свободными собственниками. Учитывая, что практически все угодья уже в аренде у агробаронов, а также у местных элит (чиновников, силовиков и криминалитета), то они же ее и скупят без всяких аукционов — цену будут формировать государственные оценщики. На чью оценку смогут влиять, конечно, куда сильнее аграрные олигархи, чем простые украинцы.

Кроме того, выплачивать за землю агробаронам позволили в десятилетнюю рассрочку.

Причем даже если арендатор сам землю покупать не захочет, он сможет передать (а по сути продать) право преимущественного выкупа другому лицу. Всего лишь письменно уведомив владельца земли.

Эта норма специально принята под запрет продажи юрлицам. Так как арендуют землю, как правило, юрлица, а значит, они до 2024 года землю покупать не смогут. Но теперь, благодаря этой норме закона, они смогут передать право на покупку своему подставному физлицу.

Таким образом, данная норма лишает собственников земли свободно ее продавать на рынке, что, естественно, будет снижать ее стоимость. И эта же норма фактически цементирует латифундистскую основу украинского аграрного сектора. Так как именно нынешние крупные арендаторы и станут со временем владельцами земли (причем сначала произведут выкуп через подставных лиц).

А уже когда-нибудь потом, когда они окончательно оформят права собственности на многие тысячи гектаров, вероятно, поднимется вопрос о том, что иностранцам тоже нужно продавать землю, и запрет снимут, чтоб агроолигархи смогли перепродать ее по более высокой цене.

7. Банки (в том числе и с иностранным капиталом) смогут владеть землей, если отобрали ее как залог под кредит. Но в течение двух лет банк обязан будет продать свой надел на аукционе.

8. Минимальная цена, по которой можно будет продавать землю, будет устанавливаться оценщиками до 2030 года. Далее рынок уже станет свободным.

Несмотря на все поправки, против закона выступают многие аграрии. Они считают, что нельзя открывать рынок земли в момент глубокого экономического кризиса, когда стоимость любых активов резко уменьшается.

ПОЛИТИЧЕСКИЙ ПОВОРОТ

Впрочем, кроме экономического, есть и политический поворот, связанный с земельным законом. Это оформившаяся коалиция между «Слугой народа», «Европейской солидарностью» и «Голосом».

То есть победители выборов объединились с проигравшими — теми, кому народ отказал в праве управлять страной.

Это произошло потому, что «Слуги народа» своими силами принять документ не смогли, дав только 206 голосов. Судя по земельному и другим голосованиям, монобольшинство испаряется.

По материалам СТРАНА.ua

САМЫЕ ОПАСНЫЕ ПРЕДМЕТЫ В СУПЕРМАРКЕТАХ

Современные супермаркеты на первый взгляд чистые и безопасные. Однако на самом деле в их помещениях может быть множество болезнетворных микробов и бактерий.



Прячутся они чуть ли не в каждом уголке, из-за чего люди могут легко принести их в дом вместе с покупками. О самых загрязненных точках в больших магазинах, где нужно быть особенно внимательными, пишет Medicinform.net.

◆ Тележки и корзинки

Эти предметы являются одними из самых загрязненных опасными микроорганизмами предметов в супермаркете. По данным испанских ученых, порядка 50% ручек тележек и корзин поражены энтеробактериями, поскольку ежедневно за них берутся сотни людей с различными, пусть и не вирусными, но опасными заболеваниями. Поэтому, прежде чем хвататься за них, эксперты настоятельно рекомендуют протирать ручки дезинфицирующими салфетками.



◆ Двери холодильников

Еще один опасный объект в магазинах — все дверцы и ручки холодильников, а также морозильных камер, где хранят напитки, замороженные продукты или свежее мясо. Исследователи утверждают, что одна ручка на магазинном холодильнике содержит более чем 33 тысячи бактерий и микробов. Следовательно, перед тем, как открывать дверцу, сначала продезинфицируйте ее или используйте одноразовые перчатки.

◆ Замороженные продукты

Как известно, в разорванный пакет или коробку очень легко попадают болезнетворные микроорганизмы. Поэтому перед покупкой таких продуктов убедитесь, что они герметично упакованы и не протекают.

◆ Сумка для покупок

Сейчас многие покупатели отказываются от одноразовых пакетов и переходят на тканевую сумку для продуктов. Хотя нужно отметить, что именно на ней может содержаться большое количество микробов. Поэтому специалисты рекомендуют после каждого использования стирать ее с мылом, особенно если вы несли в ней скоропортящиеся продукты.

УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ВІД 06.04.2020 № 17/1

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ПРО ПРИПИНЕННЯ ОПАЛЮВАЛЬНОГО СЕЗОНУ В МІСТІ ХАРКОВІ

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», керуючись ст.ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Припинити в місті Харкові опалювальний сезон у житлових будинках та приміщеннях, які обладнані індивідуальними опалювальними приладами, а також у лікарнях, закладах освіти та інших закладах побутового та соціально-культурного призначення з 09 квітня 2020 року.

2. КП «Харківські теплові мережі» (Андрєєв С. Ю.), ТОВ «Котельні лікарняного комплексу» (Тарасенко В. Г.), ТОВ «Теплоенергоцентр Роганського Промвузла»:

2.1. Забезпечити відключення систем опалення будинків, лікарень, закладів освіти та інших закладів побутового та соціально-культурного призначення від систем теплопостачання.

2.2. Виконати нарахування за послуги з централізованого опалення споживачам, які мешкають у житлових будинках, що не оснащенні приладами обліку теплової енергії, відповідно до фактичного строку тривалості опалювального сезону.

3. Дозволити лікарням, закладам освіти та іншим закладам побутового та соціально-культурного призначення здійснювати опалення приміщень у межах бюджетних призначень на відповідний період.

4. Рекомендувати АТ «Харківміськгаз» (Джиоєв Р. Л.) забезпечити своєчасне відключення газових опалювальних приладів відповідно до чинних норм та правил.

5. Головам адміністрацій районів Харківської міської ради, Департаменту житлового господарства (Нехорошков Р. Б.), Департаменту комунального господарства (Богач О. А.), Департаменту освіти (Деменко О. І.), Департаменту культури (Бабицька С. І.), Департаменту охорони здоров'я (Сороколат Ю. В.), Департаменту праці та соціальної політики (Боглова Л. В.), Департаменту у справах сім'ї, молоді та спорту Харківської міської ради (Чубаров О. С.) вжити необхідних заходів щодо відключення від мереж теплопостачання житлових будинків, підприємств, установ та організацій, які знаходяться в їх підпорядкуванні.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника міського голови Терехова І. Ю.

Міський голова Г. А. КЕРНЕС

ДЕНЕГ НА СОЦВЫПЛАТЫ ПОКА НЕТ

Кабмин запланировал 33 млрд грн на соцвыплаты, но денег в бюджете пока нет.

В Киевской школе экономики (КШЭ) отмечают, что Кабмин обязывает Пенсионный фонд обеспечить дополнительные выплаты на 33 млрд грн, но не предоставляет источники финансирования

Согласно принятому 1 апреля постановлению Кабинета министров, Пенсионный фонд (ПФ) обязан профинансировать дополнительные ежемесячные выплаты пенсионерам и индексацию пенсий. По подсчетам Центра анализа общественных финансов и публичного управления (КШЭ), эти расходы будут стоить Пенсионному фонду дополнительные 33 млрд грн расходов в 2020 году (или +7,4%).

В КШЭ напоминают, что в постановлении предусмотрены:

1) ежемесячная выплата, начиная с апреля, в размере до 500 грн пенсионерам старше 80 лет, у которых размер пенсии не превышает 9205 грн;

2) индексация пенсий на 11% с мая;

3) единовременная выплата 1000 грн в апреле отдельным категориям населения.

В частности, около 5,6 млрд грн до конца года (или 700 млн грн ежемесячно) — это выплаты пенсионерам в возрасте 80 лет и старше (по данным ПФ на 1 ноября 2019 года их было 1 400 000 человек).

Еще 16,8 млрд грн (или 2,1 млрд грн в месяц) — ожидаемые ежемесячные расходы на индексацию пенсий.

Кроме того, 10,58 млрд грн — необходимы для выплаты одноразовой помощи в 1000 грн отдельным категориям граждан. Из них 10,02 млрд грн — единовременное пособие пенсионерам с пенсией менее 5000 грн и еще 560 млн грн — выплаты гражданам, которые получают соцпомощь (а также имеют право на единовременную выплату). Согласно данным Министерства социальной политики, таких граждан — 560 000 человек.

Общая сумма превышает 33 млрд грн, при этом, как отмечают в КШЭ, Пенсионному фонду не предоставляются дополнительные источники финансирования.

В КШЭ объясняют, что Кабмин предусматривает финансирование новых расходов за счет бюджетной программы, направленной на текущее финансирование расходов ПФ. То есть программы, рассчитанной на расходы согласно плану, который заложен в Законе о бюджете в ноябре 2019 года. Однако в действующей версии закона эта программа не рассчитана на такое увеличение расходов.

По этой программе увеличение финансирования предусмотрено только в правительственном законопроекте № 3279 об изменениях в Госбюджет-2020: объем средств по этой программе предлагается увеличить на 19,7 млрд грн (с 172,6 млрд грн до 192,3 млрд грн). Однако этот проект закона еще не рассматривался в парламенте, и когда это произойдет — неизвестно, уточняют в КШЭ.

При этом добавляют, что расходы на единовременную выплату по этому постановлению Кабмин уже прямо планирует профинансировать только после того, как Верховная Рада внесет изменения в Закон о госбюджете.

СЛОБОЖАНСЬКА МИТНИЦЯ: ЗА ТРИ МІСЯЦІ — ТРИ МІЛЬЯРДИ

Хоч і в режимі карантину, але Митниця працює. Суб'єкти ЗЕД зони діяльності Слобожанської митниці Держмитслужби з початку року перерахували до Державного бюджету України майже 3 мільярди гривень.



З них до Загального фонду перераховано — 2,8 млрд грн, до Спеціального фонду — 91,3 млн гривень.

Додатково за три місяці 2020 року до Держбюджету України спрямовано 133,1 млн гривень. Ці кошти вдалося отримати завдяки:

— контролю митної вартості товарів — 120,3 млн гривень;

— класифікаційній роботі — 4,7 млн гривень;

— контролю за визначенням країни походження — 8,1 млн гривень.

Зокрема у березні 2020 Слобожанською митницею Держмитслужби перераховано до Державного бюджету України понад мільярд гривень.

У поточному місяці збільшення обсягів увезення відбулося щодо основних бюджетоутворюючих товарів:

— 24-та група — тютюн і промислові замінники тютюну — збільшення митних платежів на 96,3 млн грн, або на 104%;

— 87-ма група — засоби наземного транспорту, крім залізничного або трамвайного рухомого складу, їх частини та обладнання, — збільшення митних платежів на 10,1 млн грн, або на 13%;

— 21-ша група — різні харчові продукти — збільшення митних платежів на 7,5 млн грн, або на 58%

В Слобожанській митниці Держмитслужби відзначають, що сьогодні, в умовах оголошеного карантину, закритих кордонів, нестабільної економічної ситуації в країні і в світі загалом, наповнення бюджету України є основною задачею, та запевняють, що і надалі роботу усього колективу митниці буде націлено на виконання планових показників та забезпечення надходжень митних платежів.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ ДЛЯ ДОНОРОВ

В Харьковском областном центре службы крови жалуются на уменьшение донаций. «С начала карантина в несколько раз снизилось количество забираемой крови», — рассказал главный врач центра Вадим Яворский.

Ранее ежедневно центр заготавливал более 200 доз крови, сейчас — около 60—70 заготавливают по всей области. При этом ежедневная потребность региона составляет минимум 120 доз. О сложившейся ситуации проинформировали профильный департамент и главврачей лечебных учреждений.

— 10–15% донаций нам давали студенты, сейчас они разъехались, многие предприятия на карантине, поэтому мы не можем туда заехать на донации. То, что заготавливаем, сразу поступает в лечебные учреждения. Если количество доноров упадет до критической отметки, то есть если их будет меньше ста, уже возникнут проблемы с обеспечением больных компонентами крови, — рассказал Яворский.

Еще одной проблемой врачи называют транспортную: центр находится на окраине города и в связи с карантинными ограничениями добраться туда самостоятельно донорам трудно. Со вчерашнего дня областной центр службы крови начал подвозить доноров.

Каждый день в 10:00 от Госпрома, 5-подъезд, отходит «Газель», рассчитанная на 10 человек. Машина будет курсировать ежедневно, кроме выходных. Проезд — бесплатный.