Работа постоянных депутатских комиссий Харьковского городского совета



12 ИЮНЯ ПРОШЛО ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ХАРЬКОВСКОГО ГОРСОВЕТА

Депутаты смогли ознакомиться с деятельностью КП «Городская молочная фабрика-кухня детского питания». Это коммунальное предприятие — единственное в Харькове и области по производству детского питания высокого уровня безопасности и качества для детей от 6 месяцев.

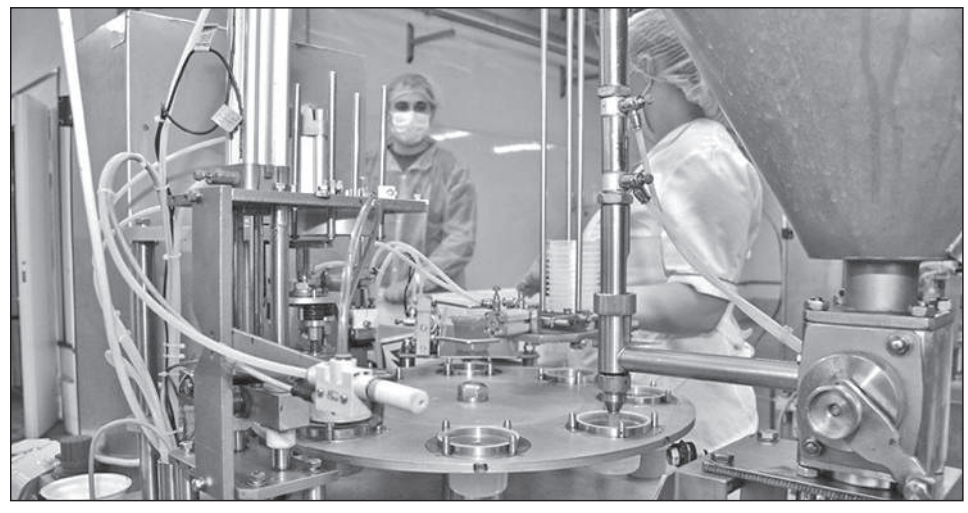
«На двух производственных площадках трудятся 224 человека, продукцию КП «Городская молочная фабрика-кухня детского питания» ежедневно получают тысячи детей, в том числе и из малообеспеченных семей. Готовую продукцию фабрики-кухни доставляют на раздаточные пункты в Харькове и по области. Для этого задействовано 12 изотермических машин. На территории Украины наше предприятие уникально тем, что в своем производственном цикле использует термостатный способ, а также не каждое предприятие может похвалиться наличием артезианской скважины», — рассказала заместитель директора по качеству безопасности, начальник производственной лаборатории коммунального предприятия Людмила Лобойко.

Учитывая важность деятельности фабрики-кухни, на ее работу Харьковским городским советом на 2019 год было выделено из бюджета 10,6 млн гривен.

За счет этих средств на предприятии планируется приобретение автомобиля-шасси и автомобильно-молочной цистерны для перевозки молока, оборудования для охлаждения продукции детского питания на производственную площадку по адресу: просп. Московский, 195, а также приобретение 102 расчетных регистраторов. Выделенные средства дают возможность предприятию повысить безопасность и качество детского питания для детей раннего возраста, усовершенствовать материально-техническую базу коммунального предприятия, увеличить ассортимент продукции.



«Депутаты провели выездное заседание комиссии и в очередной раз убедились, что предприятие держит высокую планку уникальности, являясь образцовым. Тут выпускают безопасную и качественную продукцию для деток грудного и раннего возраста. Кстати, в этом году фабрика-кухня будет отмечать свой 20-летний юбилей. Мы ознакомились с производственным циклом, видим, насколько тщательный здесь подход к производству качественного продукта, а это ведь здоровье детей прежде всего. Депутатский корпус и далее намерен поддерживать предприятие в обновлении его мощностей. При планировании наших бюджетных расходов, городских программ будем уделять особое внимание фабрике-кухне. Сейчас можно сказать: предприятие работает эффективно и нуждается в поддержке», — отметил в ходе встречи секретарь Харьковского городского совета Александр Новак.



На сегодняшний день ассортимент продукции детского питания составляет 29 наименований.

В октябре 2016 года были введены в эксплуатацию мощности по адресу: просп. Московский, 195. Там после капитального ремонта была начата производственная деятельность по изготовлению новых видов продукции растительного происхождения, ассортимент составляет 10 единиц.

Каждая производственная мощность располагает собственной лабораторией, которая ежедневно контролирует качество и безопасность продуктов питания.

«До 1999 года на предыдущих молочных кухнях изготавливалось четыре, максимум шесть наименований готовой продукции. А сегодня у нас 29 наименований. Начиная с ноября 1999 года фабрика-кухня все время находится в стадии модернизации, в стадии улучшения материально-технической базы. И самый важный вопрос для нас — это безопасность питания. Вся наша продукция натурализирована и не имеет аналогов», — добавил после дегустации директор Департамента здравоохранения ХГС Юрий Сороколат.

С сентября молочная фабрика-кухня планирует начать выпуск воды для детского питания «Дочки-Сыночки», напитков из сыворотки, а именно «Сыворотка молочная», «Сыворотка со вкусом ванили», «Сыворотка со вкусом малины и черники», а также творожных продуктов для детей от 12 мес. до 2 лет.

Благодаря финансированию из местного бюджета ассортимент молочной фабрики-кухни до конца 2019 года планируют увеличить до 33 наименований продукции.

ХАРЬКОВ НЕ ОСТАНАВЛИВАЕТСЯ НА ДОСТИГНУТОМ

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРСОВЕТ ДЕЛИТСЯ ОПЫТОМ РАБОТЫ С КОЛЛЕГАМИ ИЗ КРАМАТОРСКА



Представители Краматорского городского совета 11 июня находились с официальным визитом в Харькове. В городском совете делегацию встретила заместитель городского головы — управляющий делами исполнительного комитета городского совета Татьяна Чечетова-Терашвили.

О работе департаментов коллегам из Краматорска рассказали заместитель директора Департамента территориального контроля Евгений Швец, директор Департамента земельных отношений Андрей Козлов, директор Департамента по делам семьи, молодежи и спорта Алексей Чубаров, заместитель начальника управления коммунального имущества и приватизации Татьяна Клемчук. Также стороны рассмотрели вопросы в сфере земельных отношений, сохранности земельных участков и законности их использования, управления коммунальным имуществом и опыт работы Молодежного совета при Харьковском городском голове.

Начальник отдела коммунальных ресурсов и самоуправленческого контроля Краматорского городского совета Зинаида Грымайло отметила, что в Краматорске давно интересовались опытом Харькова, и сегодняшняя встреча оправдала ожидания.

«Давно следим за работой городского совета, за сайтом и специально приехали, чтобы заимствовать ваш опыт. Будем продолжать общаться и перенимать наработки в сфере договорных отношений, земельных вопросов», — сообщила Зинаида Грымайло.

Заведующая сектором управления коммунального имущества Краматорского городского совета Светлана Канцыдал также отметила, что у Харькова есть чему поучиться. «От самого города приятные впечатления. Достойно были представлены департаменты. Опыт достаточно большой, поэтому будем стремиться его воплотить и у себя. Вы открыты к сотрудничеству, и это очень радует», — сказала Светлана Канцыдал.

Татьяна Чечетова-Терашвили поблагодарила гостей за визит и подчеркнула, что они могут рассчитывать на поддержку харьковчан. Также вице-мэр отметила, что благодаря таким мероприятиям развивается вся страна.

«Харьков — флагман во всех сферах жизнедеятельности города, не останавливается на достигнутом и развивается. Делегации едут в города, где что-то внедрили впервые, есть соответствующие практические и теоретические наработки. Эти встречи позволяют не только поделиться опытом, но и почерпнуть что-то интересное у наших друзей, партнеров и имплементировать это в работе городского совета», — отметила Татьяна Чечетова-Терашвили.

В мае с руководителями исполнительных органов Харьковского городского совета встречались депутаты из Херсона.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17, оголошує про намір передати в оренду нежитлові приміщення та майно, що знаходяться в господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Харкова, а саме:

№ з/п	Місце розташування об'єкта оренди	Характеристика об'єкта	Орендодавець	Юридична адреса та контактний телефон балансоутримувача	Вартість об'єкта оренди, грн	Інші умови передачі в оренду комунального майна, пов'язані з інтересами територіальної громади м. Харкова	Термін оренди
1	Шевченківський район вул. Сумська, 81	нежитлові будівлі літ. «ВБ-1» та літ. «ВУ-1» площею 107,7 кв.м	КП «Центральний парк культури та відпочинку імені М. Горького»	м. Харків вул. Сумська, 81 тел. 725-33-21	912600	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення атракціону — 40,5 кв.м та павільйону для прокату спортивного інвентарю — 67,2 кв.м)	2 роки 11 місяців
2	Московський район просп. Ювілейний, 54-Б	нежитлове приміщення першого поверху площею 1,0 кв.м	КНП «Міська поліклініка № 6» Харківської міської ради	м. Харків просп. Ювілейний, 54-Б тел. 725-57-00	10250	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення платіжного терміналу самообслуговування)	2 роки 11 місяців
3	Немишлянський район вул. Рибалка, 11/1	нежитлові приміщення першого поверху площею 19,0 кв.м	КНП «Міська дитяча поліклініка № 15» Харківської міської ради	м. Харків вул. Рибалка, 11/1 тел. 725-52-73	85300	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення торговельного об`єкта з продажу непродовольчих товарів — 10,0 кв.м та торговельного об`єкта з продажу канцелярських товарів — 9,0 кв.м)	2 роки 11 місяців
4	Шевченківський район просп. Перемоги, 53-А	майно у кількості 15 од.	КНП «Міська стоматологічна поліклініка № 7» Харківської міської ради	м. Харків просп. Перемоги, 53-А тел. 725-07-95	166747	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (організація роботи приватного стоматологічного кабінету)	2 роки 11 місяців
	Місце розташування об'єкта оренди	Характеристика об'єкта	Балансоутримувач	Юридична адреса та контактний телефон балансоутримувача	Вартість об'єкта оренди, грн	Інші умови передачі в оренду комунального майна, пов'язані з інтересами територіальної громади м. Харкова	Термін оренди
5	Немишлянський район вул. Автогенна, 7	нежитлові приміщення підвалу, першого та другого поверхів площею 701,0 кв.м	КП «ШЛЯХРЕМБУД»	м. Харків вул. Москалівська, 20 тел. 733-18-41	1993500	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення виробничої діяльності суб'єкта малого підприємництва площею 127,4 кв.м, підсобних приміщень площею 573,6 кв.м)	2 роки 11 місяців
6	Немишлянський район вул. Дизельна, 28	нежитлові приміщення першого поверху площею 324,0 кв.м	КП «Баст»	м. Харків пров. Ващенківський, 4 тел. 343-00-17	823300	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення благодійної організації)	2 роки 11 місяців

Істотними умовами договору оренди комунального майна є:

— об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації);

— термін, на який укладається договір оренди;

— орендна плата з урахуванням її індексації;

— порядок використання амортизаційних відрахувань, якщо їх нарахування передбачено законодавством;

— відновлення орендованого майна та умови його повернення;

— виконання зобов'язань;

— забезпечення виконання зобов'язань — неустойка (штраф, пеня), порука, завдаток, гарантія тощо;

— порядок здійснення орендодавцем контролю за станом об'єкта оренди;

— відповідальність сторін;

— страхування орендарем взятого ним в оренду майна на термін дії договору оренди;

— обов'язки сторін щодо забезпечення пожежної безпеки орендованого майна;

— укладання охоронного договору на нерухоме майно, що є об'єктом культурної спадщини;

— обов'язок орендаря компенсувати витрати управління комунального майна та приватизації на публікацію оголошення за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Протягом десяти робочих днів після розміщення оголошення управління комунального майна та приватизації приймає заяви про оренду відповідного майна.

Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Харкова необхідно надати такі документи:

Заяву про намір отримати в оренду нерухоме майно або інше індивідуально визначене майно, в якій вказується найменування заявника (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи), юридична та фактична адреса юридичної особи, місце реєстрації та місце фактичного проживання фізичної особи, контактний телефон, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб/реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), визначається майно, яке особа бажає одержати в оренду (назва, адреса, характеристика об'єкта, у разі оренди нерухомого майна — інформацію про площу приміщення та місце його розташування в будівлі), а також мета його використання та бажаний термін оренди.

До заяви додаються такі документи:

— проект договору оренди*;

— копії установчих документів для юридичної особи/копії паспорта для фізичної особи.

В окремих випадках, передбачених законодавством, надається інформація про заявника, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесеного органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ.

Орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017), з урахуванням цільового використання майна, що надається в оренду. Орендна плата за орендоване майно сплачується Орендарем щомісяця. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць, якщо інше не передбачено чинним законодавством, і сплачується ним самостійно до 20 числа поточного місяця.

У разі прийняття позитивного рішення щодо передачі в оренду заявник сплачує до міського бюджету суму у розмірі 5% від вартості об'єкта за незалежною оцінкою (але не більш річної плати за оренду майна), яка після укладення договору оренди зараховується в рахунок орендної плати.

* Додатково інформуємо, що рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17 була затверджена типова форма договору оренди для передачі в оренду майна територіальної громади м. Харкова.

Заява та документи подаються до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 16, 2-й поверх, кімната № 2.

Додаткову інформацію можна отримати: 2-й поверх, кімната № 3, 3-й поверх, кімната № 17, кімната № 14, тел.: 725-25-45, 725-25-38, 725-25-48. Стосовно огляду нежитлових приміщень та майна необхідно звертатися безпосередньо до комунальних підприємств, установ, організацій.

Кінцевий строк надання документів — 27 червня 2019 року до 16:00 год.

Заступник директора Департаменту —
начальник Управління комунального майна та приватизації
В.М. СОЛОШКІН

В МЭРИИ НАГРАДИЛИ ИНИЦИАТИВНУЮ МОЛОДЕЖЬ

Торжественный прием победителей IV городского конкурса студенческих проектов «Харьков — город молодежных инициатив» состоялся 12 июня в Харьковском городском совете. Инициативную молодежь лично поблагодарил и наградил Харьковский городской голова Геннадий Кернес.

В конкурсе приняли участие 122 проекта 1240 студентов из 26 вузов Харькова, в финал вышел 91 проект, из них отобрали 50 лучших. Это стартапы и бизнес-проекты, направленные на развитие туристической инфраструктуры нашего города, инновационных технологий, образования, фармации, социальной сферы. Например, разработка кровоостанавливающих салфеток и съедобной посуды, создание велосипедных маршрутов в направлении вузов и многоуровневых паркингов, школа инклюзивного волонтерства и интерактивный путеводитель по Харькову. За первое место победители конкурса получили премию в размере 25 тыс. грн, за второе — 20 тыс. грн и за третье — 15 тыс. грн.

Геннадий Кернес поблагодарил студентов за участие в конкурсе и пообещал сделать все возможное для реализации их проектов. «Желаю вам дальнейших успехов, чтобы родители, педагоги и все харьковчане вами гордились», — подчеркнул мэр.

Виктория ЗОВА

Студенческий билет на имя Милько Анастасия Юрьевна, серия ХАК № 09581941, выданный 01.09.2013 года Харьковским национальным медицинским университетом, считать недействительным.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсів на право оренди майна територіальної громади м. Харкова, який є додатком 1 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17, оголошує конкурс на право укладання договору оренди на нежитлові приміщення, а саме:

з/п	Місце розташування об'єкта оренди	Характеристика та площа приміщення	Вартість об'єкта оренди, грн.	Задаток за участь у конкурсі, грн.	Початкова стартова орендна плата на рік, %
1	Основ'янський район вул. Валдайська, 24, літ. «А-9»	Приміщення 1-го поверху № 1, 2, 14а площею 27,2 кв.м та 16/100 частин місць спільного користування № XII, 14 площею 4,8 кв.м загальною площею 32,0 кв.м в житловому будинку	148540,00	7427,00	5

Умови конкурсу:

• Розмір орендної плати:

— визначити початкову стартову орендну плату 5% річних від вартості об'єкта за результатами незалежної оцінки;

— ефективно використовувати об'єкт оренди при найбільшому розмірі орендної плати;

— своєчасно сплачувати орендну плату за користування об'єктом.

• Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

• Дотримання вимог експлуатації об'єкта:

— здійснювати підприємницьку діяльність, яка б не зашкоджувала екологічному середовищу;

— підтримувати санітарно-епідеміологічний стан приміщення;

— дотримуватись протипожежних норм.

• Проведення планово-попереджувального ремонту або капітального ремонту:

— покращити санітарно-технічний стан об'єкта;

— брати участь у єдиному архітектурному рішенні щодо реконструкції фасаду;

— брати участь у благоустрою прилеглої території.

• Компенсація переможцем конкурсу витрат Управління або іншого претендента, пов'язаних з виготовленням технічного паспорта та проведення оцінки вартості об'єкта оренди; витрат Управління на публікацію оголошень про намір передати приміщення в оренду, оголошення конкурсу та його результати за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

• Внесення застави за участь у конкурсі

— сума застави у розмірі 5 відсотків від оціночної вартості об'єкта оренди, але не більш ніж розмір річної плати за оренду.

Засідання конкурсної комісії відбудеться 01.07.2019 об 11:00 в Управлінні комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (майдан Конституції, 16, 2-й поверх, каб. 6 А).

Додаткову інформацію можете отримати 3-й поверх, кімната № 21, тел. 725-25-39.

Для участі у конкурсі необхідно надати такі документи:

Заяву, в якій зазначається найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, місцезнаходження або місце проживання, контактний телефон, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб/реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку в паспорті), характеристика предмета оренди, мета подальшого використання об'єкта оренди, банківські реквізити для повернення застави за участь у конкурсі та проект договору оренди, який має містити зобов'язання та пропозиції щодо виконання умов конкурсу.

Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає заяву, пропозиції та додаткові документи відповідно до умов конкурсу.

До участі у конкурсі допускаються юридичні та фізичні особи, які своєчасно подали заяви та документи, передбачені оголошенням про конкурс та п. 3.2. Порядку, та внесли суму застави у розмірі 5 відсотків від оціночної вартості об'єкта оренди, але не більш ніж розмір річної плати за оренду майна. Сума застави перераховується на такі банківські реквізити:

Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради; рахунок № 37326043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14095412.

Призначення платежу: застава за участь у конкурсі на право укладання договору оренди на нерухоме майно за адресою _____ платник _____.

Сума застави повертається особам, які не стали переможцем конкурсу, протягом трьох банківських днів з моменту визначення переможця конкурсу. Сума застави, що перерахована переможцем конкурсу, зараховується до рахунку орендної плати. У разі відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди сума застави йому не повертається.

Стартова орендна плата визначається за Методикою розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Харкова, та пропорції її розподілу, за найбільшою ставкою орендної плати серед запропонованого заявниками цільового призначення використання майна.

На засідання конкурсної комісії учасники надають:

— документ, що засвідчує сплату застави за участь у конкурсі;

— пропозиції у конверті з написом «На конкурс», запечатаному та завіреному підписом претендента. Пропозиції складаються з двох документів: запропонована сума орендної плати та техніко-економічне обгрунтування або бізнес-план використання об'єкта. Пропозиції повинні бути підписані та завірені печаткою (у разі наявності) претендента.

Кінцевий строк надання документів — 24.06.2019 до 17:00.

Заступник директора Департаменту —
начальник Управління комунального майна та приватизації
В.М. СОЛОШКІН