НЕЛАСКОВАЯ ВОДА

На водоемах Украины быстро растет количество смертельных случаев. Это связано с увеличением температурных показателей, сообщило ГСЧС в среду, 19 июня.

Так, с начала года на водоемах страны уже утонули 505 человек, из которых 56 детей. При этом спасено 185 человек, в том числе 30 детей.

«Сразу 15 человек погибли на водоемах страны в течение минувших суток 18 июня. Именно таким впечатляющим показателем спасатели в очередной раз призывают украинцев обратить внимание на опасность», — отметили в ГСЧС.

Так, по два случая гибели на воде зафиксировано в Волынской и Черниговской областях, а также в Киеве.

На водоемах Киевщины с начала года погибло уже 58 человек, и это — самый большой показатель в Украине.

Меньше всего погибших в Николаевской и Херсонской областях — по шесть и восемь человек соответственно.

УКРАИНА ОСВАИВАЕТ КОСМОС

Украинско-американская аэрокосмическая компания Firefly будет запускать грузы в космос, сообщает Forbes. Главная цель запуска — привлечение новых клиентов и сотрудников к аэрокосмической деятельности компании.

Миссия, для которой осуществляется набор грузов, будет носить название DREAM (Dedicated Research & Education Accelerator Mission). В первую очередь запуск ракеты будет рассчитан на студенческие и предпринимательские грузы.

«Мы являемся частью космического общества, поэтому стараемся сделать свой вклад не только в то, чтобы стать жизнеспособной компанией, но и в то, чтобы поощрять других людей», — сказал CEO Firefly Том Маркюзик.

Компания установила дедлайн — до 30 июня 2019 года. Это нужно для того, чтобы заранее информировать полигон о том, сколько груза будет на борту ракеты.

Запуск ракеты намечен на декабрь этого года. Если он пройдет успешно, Firefly планирует совершить пять подобных запусков в 2020 году.

Напомним, Firefly Aerospace была основана в городе Остин (Техас) в 2014 году. Она занимается разработкой легких ракет-носителей для запуска малых спутников. В 2017 году компанию выкупил украинский предприниматель Максим Поляков за $75 млн. В 2018 году Firefly Aerospace открыла научно-исследовательский центр в Днепре.

НАЛОГОВАЯ И ТАМОЖНЯ В ВИТКЕ РЕФОРМ



Евросоюз выделяет деньги на поддержку налоговых и таможенных реформ, а также на развитие потенциала по управлению госфинансами.

Центральное агентство по управлению проектами (CPMA, Литва), вместе с Представительством Европейского Союза в Украине и совместно с Министерством финансов Украины, Государственной фискальной службой и Государственной налоговой службой начинают внедрение программы по управлению государственными финансами в Украине (EU4PFM). Об этом сообщает пресс-служба Минфина.

«Компоненты программы EU4PFM направлены на поддержку налоговых и таможенных реформ, а также развитие потенциала по управлению государственными финансами, в частности в сфере IT и HR. На их воплощение Евросоюз выделяет 29,5 млн евро. Общий бюджет программы составляет 55 млн евро, а завершение реализации ее мероприятий ожидается в 2022 году», — говорится в сообщении.

В рамках таможенного компонента программы EU4PFM предусмотрена помощь по внедрению юридических и процедурных изменений в таможенной сфере и сферах упрощения процедур торговли. В частности, будет предоставлена поддержка по интеграции в Совместную транзитную систему ЕС и присоединению Украины к Конвенции о процедуре общего транзита.

Кроме того, будет поддерживаться введение института уполномоченного экономического оператора и повышение надежности процесса таможенного оформления. Программа также нацелена на улучшение контроля после завершения таможенного оформления и совершенствование институциональной способности подразделений таможенного аудита.

В рамках Программы также будут разработаны IT-стратегия и HR-стратегия, что важно для увеличения состоятельности и эффективности институтов задействованных в управлении госфинансами.

КОГДА МОЖНО НЕ ПЛАТИТЬ ЗА КОММУНАЛКУ



Украинцы, проживающие в многоквартирных домах, получили возможность взыскать с управителя дома деньги за неоказанные или некачественные коммунальные услуги — Кабмин своим постановлением № 482 от 5 июня уравнял управдомов в обязанностях с другими поставщиками комуслуг — тепла, воды, электроэнергии, газа, уборщиками мусора.

Эксперты говорят, что добиться справедливости можно, но если речь идет о крупных суммах, придется идти в суд, пишет «Сегодня».

ЧТО ПРИНЯЛИ

Напомним, по закону о реформе в сфере ЖКУ, управителем может быть физлицо, имеющее на это лицензию, либо, что на сегодня намного более распространено — управляющая компания (бывший жэк). В обязанности управителя входит: надлежащее содержание дома и придомовой территории (уборка в подъездах и возле домов, уход за зелеными насаждениями), покупка электроэнергии для освещения мест общего пользования и работы лифтов, текущий ремонт (крыши, двери, окна и т.д.). Этот документ дополнил постановление № 1145, принятое 27.12.2018 г. и касающееся поставщиков других видов услуг (см. выше). Теперь недовольные жильцы могут взыскать свои кровные не только за теплую, а не горячую воду из крана и холод зимой в квартирах, но и за грязные подъезды и протекающую крышу. Но зато управитель имеет право оставить себе сэкономленные средства, если затраты на его услуги окажутся меньше, чем оплата по тарифам (удалось купить дешевле лампочки в подъезды или из-за дождей не тратить воду на полив газонов).

МЕХАНИЗМ

Как видно из нового постановления, для перерасчета оплаты управителю жильцам надо поступать так же, как и для требования перерасчета за другие виды услуг. Прежде всего, необходимо составить акт-претензию установленной формы (утвержден постановлением № 1145), которую подписывают управитель и потребитель (жилец). Например, в акте могут зафиксировать, что в подъезде неделю не работает лифт, поэтому оплата за его пользование должна быть уменьшена. В случае, когда управитель не пришел на проверку либо отказывается подписывать акт-претензию, его могут подписать не менее чем двое жильцов и передать под роспись управителю. Если претензия жильцов будет удовлетворена, деньги за невыполненные услуги им не вернут на руки, а зачтут в счет оплаты счетов на содержание придомовой территории в будущем месяце. Отказ в удовлетворении претензии можно оспорить в суде.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

Специалисты в сфере жилкомхозяйства одобряют постановление, но говорят, что на практике реализовать то, что в нем написано, будет непросто.

«Управителя обязали предъявить жалобщикам документы о выполнении управителем работы: наряды, табели рабочего времени, зарплатные ведомости, акты о списании материалов и т.д., как доказательство, что работа выполнена, — говорит эксперт в сфере ЖКХ Андрей Никончук. — Но, как говорится, бумага все стерпит. Считаю, что жильцы погрязнут в бюрократической переписке и махнут рукой на свои требования по перерасчету, особенно если сумма небольшая. Отношения с управителем будут испорчены, а добиться серьезной компенсации вряд ли получится без суда».

А вот юрист Владимир Столитний считает, что если акт-претензия оформлен правильно, то до суда дело может и не дойти: «Законом установлено, что даже при отказе со стороны управителя признать претензию ее документирование жильцами имеет юридическую силу. То есть суд обязан на основании акта-претензии удовлетворить иск о перерасчете оплаты за услугу. Другое дело, что эта норма действует всего полгода и нет серьезной судебной практики, чтобы понять, как поступают судьи в таких ситуациях. Сложнее будет добиться исполнения решения суда, особенно если речь идет о крупных суммах. Например, все жильцы дома (50—60 истцов) потребовали перерасчета оплаты за придомовую территорию, это может быть 10 тыс. грн и более. Но если жильцы организуются, то со временем управители станут выполнять свою работу так, чтобы на них не подали в суд».

С 10 ИЮНЯ СЧИТАЮТ ПЕНЮ ЗА КОМУСЛУГИ

С 10 июня украинцам начали начислять пеню за долги по комуслугам, которые образовались после 1 мая. То есть те, кто до сих пор не оплатил счета за апрель, будут вынуждены заплатить по ним больше. Напомним, за каждый день просрочки взимается штраф в размере 0,01% суммы долга, или 3,6% за год, что более чем вдвое ниже годовой инфляции. В дальнейшем пеню будут насчитывать, начиная с 20-го числа следующего за отчетным месяца. То есть по счетам за май начнет «капать» штраф с 21 июня. При этом поставщик сам будет определять размер пени, а если государство не выплатило субсидию, которая положена, пеню не начислят. По подсчетам экономиста Александра Охрименко, при долге в 2000 грн за месяц набежит всего 6 грн пени, за год — почти 73 грн. Но если не платить по 2000 грн ежемесячно целый год, то в итоге пеня составит уже 470 грн при сумме основного долга 24 тыс. грн. Интересно, что пеню не одобрил... министр соцполитики Андрей Рева, заявивший: «Я понимаю, насколько неприятно людям, что им будут начислять какую-то пеню. Посмотрим, как этот механизм будет действовать».

КАБМИН ПРЕДЛАГАЕТ СОКРАЩЕНИЯ ВДВОЕ

Одним из вопросов ближайшего заседания Правительства станет инициатива сокращения на 50% районных и областных государственных администраций и отработка законодательного закрепления права людей избирать руководителей своих регионов.

Глава правительства сообщил, что во время Всеукраинского муниципального форума у него состоялся диалог с делегатами — городскими головами и председателями ОТГ, которые выразили беспокойство относительно угроз прекращения децентрализации и прямого противодействия райадминистраций объединению громад.

«Я вынесу на рассмотрение Правительства предложение проработать возможность сократить на 50% областные, районные администрации. А следующий Парламент должен забрать право у Президента и Правительства назначать руководителей и отдать это право людям, — сказал Владимир Гройсман. — Это новый подход в управлении и новые возможности самоуправления. Приоритет (избирать руководителей) должен быть у громад — вам решать, кто ваши руководители».



Глава Правительства подчеркнул, что бояться этого шага могут только представители старой системы, в которой все было централизованно.

ШАНОВНІ ХАРКІВ'ЯНИ!

У зв'язку зі зростанням цін на поточні витрати з утримання пристроїв замково-переговорного зв'язку (домофон), зростанням рівня заробітної плати та вартості запчастин і матеріалів, у КСП «Харківгорліфт» виникла потреба щодо перегляду тарифу на послуги з обслуговування пристроїв замково-переговорного зв'язку (домофон) відповідно до договору № 23-16/Д від 01.04.2016 р.

З 01.07.2019 р. розмір абонентської плати на послуги з обслуговування пристроїв замково-переговорного зв'язку (домофон), що знаходяться на обслуговуванні КСП «Харківгорліфт», становитиме 19, 50 грн в місяць.

Телефони для довідок: 725-28-40, 725-28-25.

ХАРЬКОВЧАНАМ ПРИДЕТСЯ ПЛАТИТЬ ЗА ЛИШНЮЮ ЖИЛПЛОЩАДЬ

С 1 июля харьковчане должны уплатить налог на лишнюю жилплощадь. Налог на недвижимость уплачивают и физические, и юридические лица, и нерезиденты (неграждане Украины).

Облагается общая площадь недвижимости, а не жилая. И только «избыточные квадраты». Определен «льготный метраж», который не облагается.

• Квартиры площадью до 60 квадратных метров;

• Жилые дома — до 120 «квадратов».

Если в собственности харьковчанина и квартира, и дом, то льготная совокупная площадь — до 180 квадратных метров (например, владельцы дачного дома на 110 «квадратов» плюс квартиры на 60 — налог не платит).

Если харьковская недвижимость имеет больший метраж, — налог надо уплатить за «излишек». Если площадь квартиры больше 300 квадратных метров, а дома — более 500, то сумма налога увеличивается на 25 тысяч гривен за каждый такой объект). Платежки от Государственной фискальной в Харьковской области службы физическим лицам должны поступить до 1 июля. Оплатить их нужно в течение 60 дней с момента получения. Если по каким-то причинам платежка не поступила — лучше обратиться в орган ГФС по месту регистрации, чтобы не получить просрочку уплаты налога.

Ставка налога определяется по решению сельского, поселкового, городского совета или рады объединенных территориальных громад. По закону она не может превышать 1,5 процента размера минимальной заработной платы за 1 квадратный метр. Минимальная заработная плата по состоянию на 1 января 2018 года составила 3723 гривны. Отсюда максимальная ставка налога за 1 «квадрат» составит не более 55,8 гривен.

В Харькове размер сбора — 1%, то есть 32 гривны за квадратный метр.

ЗВІТ ПРО БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

1. Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності дії якого здійснюється.

Рішення 20 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.06.2018 № 1131/18 «Про внесення змін до рішення 9 сесії Харківської міської ради 6 скликання від 17.08.2011 № 390/11 «Про затвердження Порядку вирішення питань, пов'язаних із самочинним будівництвом».

2. Назва виконавця заходів з базового відстеження результативності дії регуляторного акта.

Департамент територіального контролю Харківської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

— приведення положень діючого Порядку вирішення питань, пов'язаних із самочинним будівництвом у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, земельного законодавства та законодавства, яке регулює відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

— запровадження спрощеної процедури розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом;

— скасування двоетапної процедури звернення до органу місцевого самоврядування з метою збереження об'єкта самочинного будівництва;

— упорядкування механізму вирішення питань самочинного будівництва на території міста Харкова;

— упорядкування механізму узаконення об'єктів, будівництво яких розпочато самочинно;

— можливість завершення самочинно розпочатого будівництва відповідно до вимог діючого законодавства та/або введення таких об'єктів в експлуатацію, оформлення речових прав;

— ефективні взаємовідносини суб'єктів господарювання, громадян з органами місцевого самоврядування.

4. Строк виконання заходів із базового відстеження результативності дії регуляторного акта.

Заходи з відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта проводились у термін з 02.05.2019 по 20.05.2019.

5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне).

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження.

Статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність дії регуляторного акта, а також способи одержання даних.

Статистичні дані визначені в аналізі регуляторного впливу та дані про кількість осіб, що звернулись до міської ради з питань збереження самочинно збудованих об'єктів та кількість прийнятих рішень міської ради за результатами розгляду матеріалів постійно діючою комісією з питань самочинного будівництва надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської міської ради, кількість введених в експлуатацію об'єктів, що пройшли процедуру збереження, надані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради.

Способи одержання даних.

Збір, обробка та аналіз статистичних даних.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта.

Для проведення відстеження результативності дії регуляторного акта використано порівняльний аналіз статистичних даних шляхом зіставлення показників за 10 місяців до прийняття регуляторного акта та показників за відповідний період після прийняття регуляторного акта.

№	Критерій оцінки	За 10 місяців до прийняття	За 10 місяців після прийняття
1	Кількість осіб, що звернулись до міської ради з питань збереження самочинно збудованих об'єктів	40	19
2	Кількість документів, які були залишені без розгляду з підстав, передбачених регуляторним актом	16	4
3	Кількість матеріалів, які були винесені на розгляд постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва	29	14
4	Кількість засідань постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва	2	2
5	Кількість рішень постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва про можливість збереження самовільно збудованого об'єкта	20	12
6	Кількість прийнятих рішень міської ради за результатами розгляду матеріалів постійно діючою комісією з питань самочинного будівництва	20	13
7	Кількість введених в експлуатацію об'єктів, що пройшли процедуру збереження	1	0

Суб'єкти, на яких поширюється дія регуляторного акта, що відстежується, активно реалізують спрощену процедуру звернення до органу місцевого самоврядування з метою збереження об'єктів самочинного будівництва, що підтверджується значною кількістю клопотань на ім'я міського голови щодо збереження (узаконення) об'єктів, будівництво яких розпочато самочинно.

Виконавчими органами Харківської міської ради в порядку, визначеному регуляторним актом, що відстежується, ведеться відповідна робота з аналізу, вивчення матеріалів, що надійшли разом з клопотаннями на ім'я міського голови та готуються пакети документів для їх передачі на розгляд постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва.

За результатами розгляду відповідних матеріалів постійно діючою комісією з питань самочинного будівництва прийняті рішення про можливість збереження самочинно збудованих об'єктів, на підставі яких виконавчими органами Харківської міської ради підготовлено та винесено на розгляд сесії Харківської міської ради проекти рішень «Про надання дозволу на збереження об'єктів самочинного будівництва та на розроблення документації із землеустрою для експлуатації, обслуговування об'єктів».

Регуляторний акт сприяє ефективній взаємодії суб'єктів господарювання та громадян з органами місцевого самоврядування. Положення даного акта передбачають правові механізми узаконення об'єктів, будівництво яких розпочато самочинно, а також їх введення в експлуатацію та оформлення речових прав на них.

За результатами проведення порівняльного аналізу встановлено, що:

— кількість прийнятих рішень міської ради за результатами розгляду матеріалів постійно діючою комісією з питань самочинного будівництва від кількості осіб, що звернулись до міської ради з питань збереження самочинного будівництва у період після прийняття регуляторного акта, збільшилась на 18% порівняно з періодом до прийняття регуляторного акта.

Порівняльний аналіз статистичних даних, отриманих під час виконання заходів із базового відстеження результативності дії регуляторного акта, демонструє позитивну динаміку реалізації положень регуляторного акта.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

На початковому етапі дії регуляторного акта стан реалізації його положень є достатнім, результати реалізації положень регуляторного акта мають позитивну динаміку, регуляторний акт не потребує змін чи доповнень.

Подальша реалізація регуляторного акта та стан ефективності застосування його положень буде відображено у звіті про повторне відстеження результативності регуляторного акта.

Директор Департаменту
територіального контролю Харківської міської ради
О. Л. КАЛИНА