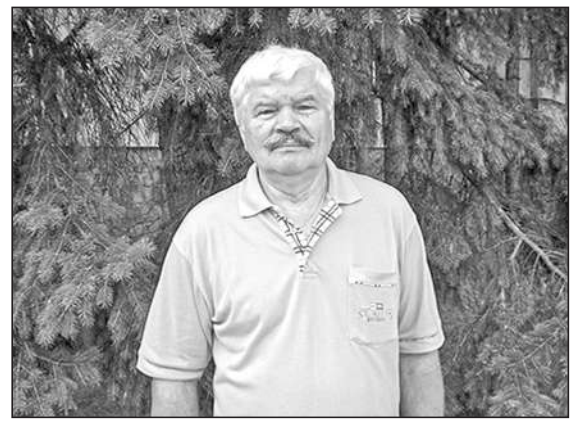
НАСТАВНИК НАСТОЯЩИХ МАСТЕРОВ

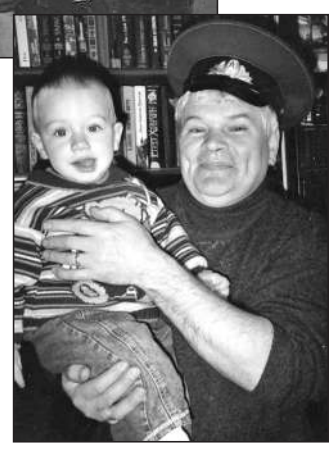
Каждый год Алексей Халимон, который работает электрогазосварщиком в КП «Харьковводоканал», приезжает на свою малую родину. Это — хутор Халимоновка, расположенный в Валковском районе Харьковской области. Сейчас здесь проживает всего несколько семей. А совсем недавно, каких-то 30–40 лет назад, на хуторе кипела жизнь.



Отец Алексея, Филипп Яковлевич, работал на местном сельхозпредприятии, а мать, Прасковья Ивановна, вела домашнее хозяйство. Ей помогал единственный сын Алексей, который не только присматривал за сестрами, но и ухаживал за домашней фермой. Вместе с тем Алексей Халимон еще и успешно окончил восьмилетку. Как раз перед выпускным вечером в школу наведались представители Харьковского городского профессионально-технического училища № 1 и предложили ребятам продолжить учебу в этом училище. Обеспечивали всем необходимым, в том числе и жильем. Поэтому Алексей долго не раздумывал и уже в сентябре постигал специальности слесаря-сантехника и котломонтажника.



«В училище старался досконально изучить будущую профессию, ведь с ней твердо решил связать свою трудовую деятельность. Очень повезло с преподавательским составом, который с большим энтузиазмом помогал нам освоить дисциплины. До сих пор вспоминаю слова мудрого преподавателя спецтехнологии Абрама Борисовича, который говорил, мол, ребята старайтесь, учитесь, эта профессия всегда будет востребованной, а вы сможете обеспечить всем необходимым свои семьи и помочь людям решить бытовые вопросы. После окончания училища работал котломонтажником в Харьковском специализированном управлении № 504, а потом служил в пограничных войсках в Германии», — рассказывает Алексей Халимон.



— Алексей Филиппович, после демобилизации продолжили работать в ХСУ № 504?

— Да, и знаете, всегда добрым словом вспоминаю эту организацию. Здесь приобрел немало других специальностей, которые пригодились в дальнейшем. Как бы было дальше — неизвестно, но моя будущая жена Александра, которая, кстати, также родилась на хуторе Халимоновка, говорит, мол, пора б уже и вопрос с жильем решать. Вот я и пошел к руководству управления, но ничего определенного мне по этому поводу не сказали. И тогда мой двоюродный брат Иван, который трудился в жилищно-эксплуатационной конторе трактористом, направил меня в тогда еще Фрунзенский район в ЖЭК № 196. Его начальником был уважаемый руководитель Владимир Федорович Олейник. Мы обстоятельно поговорили, и я был принят на работу. Конечно же, больше всех радовалась Александра, ведь жилищный вопрос был решен. И я остался очень довольным, так как попал в сплоченный и дружный коллектив, в котором проработал более 30 лет бригадиром слесарей-сантехников.

— Если провести параллель во времени, что изменилось?

— В частности, в 80-е годы не так остро стояла проблема с надежной работой внутридомовых систем, чем спустя десятилетия. Тогда было много новостроек, а соответственно, и сети находились в надлежащем состоянии. Со временем они изнашиваются и требуют уже капитального ремонта или замены. Вот в последние годы благодаря руководству КП «Харьковводоканал» в этом направлении и ведется активная работа, нацеленная на масштабную замену внутридомовых систем.

— Алексей Филиппович, за это время Вы, наверное, подготовили целую плеяду мастеров своего дела? Кого из них вспоминаете в первую очередь?

— Есть и такое. Начну с того, что раньше на работу в жилищно-эксплуатационные конторы устраивались в основном из-за решения жилищного вопроса. Вот и приходилось обучать профессиональному мастерству специалистов разнообразных профессий, которые ну никак не были связаны с жилищно-коммунальным хозяйством. Конечно, случались и комичные ситуации, но со временем к ребятам приходил опыт, они овладевали профессиональными навыками и работали наравне со всеми.

Конечно же, за время работы обучил немало работников, которые впоследствии стали настоящими мастерами, а также умелыми руководителями. Среди них и Валерий Харлан, который возглавляет управление по техническому обслуживанию внутридомовых систем. И сейчас, когда возникает необходимость, я всегда готов прийти на помощь. А по-другому и быть не может.

КАРАНТИН ЗАКОНЧИЛСЯ

Всемирный день орангутанов совпал с окончанием карантина у суматранских орангутанов Харьковского зоопарка.

Теперь Жора и Флора стали полноправными хозяевами «Планеты Обезьян» в Харьковском зоопарке. Как сообщила пресс-секретарь зоопарка Жанна Сивуха, процесс адаптации животных продолжается, орангутаны активно осваивают новое пространство. И если Флора отдает предпочтение спокойным играм и отдыху в укромных местах, то Жора, как настоящий тинейджер, все время в движении. Он любит перемещаться по канатам, играть с водой. Флора иногда поддерживает такую активность, но чаще — урезонивает своего друга, как бы говоря ему: «Остановись!» По душе и Жоре, и Флоре оказался поиск разных вкусняшек (ягоды, орехи, семечки) в скорлупе. Сходятся они и в гастрономических предпочтениях: оба любят брокколи, авокадо, помидоры, сладкий перец, салат Айсберг, Радичио. Что касается рациона орангутанов в целом, то он состоит из овощей и фруктов. Раз в неделю — яйца. Плюс любимый напиток — чай с медом — 2 литра утром и вечером.

Напомним, Жора и Флора — первые официально завезенные в Украину суматранские орангутаны. В Харьковский зоопарк они приехали из зоопарка La Boissière du Doré, который находится на севере Франции.



КОМАНДА ГОРСОВЕТА СТАЛА ЛУЧШЕЙ

В минувшие выходные в Школе высшего спортивного мастерства состоялись традиционные состязания по футзалу, посвященные Дню Независимости Украины.



В соревнованиях приняли участие четыре команды: депутатов местных советов Харьковской области, представителей городской и областной власти, а также Союза ветеранов АТО.

Команды провели стыковые матчи, а потом разыграли медали. По итогам турнира, третье место заняли госслужащие Харьковской области, которые со счетом 5:4 выиграли у депутатов местных советов. А победителем соревнований стала команда Харьковского городского совета, которая выиграла у команды Союза ветеранов АТО — 2:0.

Участникам турнира вручили дипломы, медали и кубки.

В ХАРЬКОВЕ СОСТОИТСЯ ТРАНСЛЯЦИЯ ФИНАЛА ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО «DOTA 2»

Бесплатная трансляция финала чемпионата мира по киберспортивной дисциплине «Dota 2» состоится 25 августа в кинотеатре «Киев» (бул. Юрьева, 1).

В этом году соревнования проходят в Шанхае (Китай) с 15 по 25 августа. В турнире участвуют 18 лучших команд мира. Трансляция будет вестись с 5:40 до 16:00 25 августа. В ходе мероприятия гости смогут принять участие в викторине и розыгрышах призов. Вход на просмотры — свободный.

Мероприятие организовано управлением инновационного развития и имиджевых проектов и пройдет под патронатом Харьковского городского головы.

В этом году турнир по игре «Dota 2» проходит в девятый раз.

Інформаційне повідомлення Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та майна, які знаходяться в господарському віданні комунальних підприємств та оперативному управлінні комунальних установ, організацій.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі — Управління) відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку проведення конкурсів на право оренди майна територіальної громади м. Харкова (далі — Порядок), який є додатком 1 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17, оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, які знаходяться в господарському віданні комунальних підприємств та оперативному управлінні комунальних установ, організацій, а саме:

№ п/п	Місце розташування об'єкта оренди	Характеристика об'єкта	Балансоутримувач	Юридична особа та контактний телефон орендодавця	Вартість об'єкта оренди, грн	Застава за участь у конкурсі, грн	Початкова стартова орендна плата на рік
1	Київський район вул. Гуданова, 5-7, літ. «А-4», літ. «К-5»	нежитлове приміщення підвалу № 0-18 площею 29,4 кв. м в нежитловій будівлі літ. «А-4», нежитлові приміщення 1-го поверху № 2 площею 29,7 кв. м, 2-го поверху № 1-:-13 площею 131,6 кв. м, 3-го поверху № 1-:-16 площею 133,5 кв. м, 4-го поверху № 1-:-18 площею 134,6 кв. м у нежитловій будівлі літ. «К-5», загальною площею 458,8 кв. м	Комунальне некомерційне підприємство «Міська клінічна лікарня № 30» Харківської міської ради	м. Харків вул. Гуданова, 5-7 тел. 725-08-78	1265700	63285	20% від вартості об'єкта

Конкурс проводиться за такими умовами:

— розмір орендної плати;

— ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

— дотримання вимог експлуатації об'єкта, в т.ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм;

— проведення капітального ремонту (реконструкції, модернізації) орендованого майна;

— інші умови, пов'язані з інтересами територіальної громади міста відносно цього об'єкта:

* впровадження медичної практики за профілем отоларингологія та косметологія з наданням анестезіологічної допомоги в межах медичної послуги (дитячої та дорослої),

* надання консультативної допомоги відповідно профілю комунального некомерційного підприємства «Міська клінічна лікарня № 30» Харківської міської ради,

* орендар користується переданими в оренду приміщеннями особисто, без передачі його третім особам,

* встановити нову огорожу даху на будівлі лікарняного корпусу літ. «А-4»;

— компенсація переможцем конкурсу витрат Управління або іншого претендента, пов'язаних з проведенням оцінки вартості об'єкта оренди; витрат Управління на публікацію оголошень про намір передати майно в оренду, про оголошення конкурсу та його результати за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації;

— внесення застави за участь у конкурсі.

Для участі у конкурсі необхідно надати:

заяву, в якій зазначається найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, місцезнаходження або місце проживання, контактний телефон, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб/ реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку в паспорті), характеристика предмета оренди, мета подальшого використання об'єкта оренди, банківські реквізити для повернення застави за участь у конкурсі та проект договору оренди, який має містити зобов'язання та пропозиції щодо виконання умов конкурсу.

Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає заяву, пропозиції та додаткові документи відповідно до умов конкурсу.

До участі у конкурсі допускаються юридичні та фізичні особи, які своєчасно подали заяву та документи, передбачені оголошенням про конкурс та п. 3.2. Порядку та внесли суму застави у розмірі 5% від оціночної вартості об'єкта оренди, але не більш ніж розмір річної плати за оренду майна.

Сума застави перераховується на наступні банківські реквізити — одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради; рахунок 37326043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14095412.

Призначення платежу: застава за участь у конкурсі на право укладання договору оренди на нерухоме майно за адресою платник.

Сума застави повертається особам, які не стали переможцем конкурсу, протягом трьох банківських днів з моменту визначення переможця конкурсу. Сума застави, що перерахована переможцем конкурсу, зараховується до рахунку орендної плати. У разі відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди сума застави йому не повертається.

У разі надходження заяви про оренду від особи, яка відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова має право на одержання комунального майна в оренду без проведення конкурсу, договір оренди укладається з такою особою.

Перед початком конкурсної процедури учасники реєструються шляхом внесення відповідних відомостей про явку на засідання конкурсної комісії та надають такі документи:

— документ, що засвідчує сплату застави за участь у конкурсі;

— пропозиції у конверті з написом «На конкурс», запечатаному та завіреному підписом претендента. Пропозиції складаються з двох документів: запропонована сума орендної плати та техніко-економічне обгрунтування або бізнес-план використання об'єкта. Пропозиції повинні бути підписані та завірені печаткою (у разі наявності) претендента.

Конкурс проводиться відповідно до Порядку у формі торгів, та переможцем визначається конкурсант, який запропонував у процесі торгів найбільший розмір орендної плати.

Документи на участь у конкурсі надаються до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (м. Харків, м-н Конституції, 16, 2-й поверх, кімната № 2).

Засідання конкурсної комісії відбудеться 05 вересня 2019 р. об 11:00 год. в Управлінні комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (м. Харків, м-н Конституції, 16, 2 поверх, каб. № 6-Б).

У разі зміни місця та часу проведення засідання конкурсної комісії учасників конкурсу буде повідомлено додатково.

Додаткову інформацію можливо отримати за тел.: 725-25-45, 725-25-38. Стосовно огляду об'єкта оренди необхідно звертатися безпосередньо до балансоутримувача майна.

Кінцевий строк надання документів — 30 серпня 2019 р. до 15:45 год.

Заступник начальника Управління Т. Ю. КЛЕМЧУК

Інформаційне повідомлення Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та майна, які знаходяться в господарському віданні комунальних підприємств та оперативному управлінні комунальних установ, організацій.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17, оголошує про намір передати в оренду нежитлові приміщення та майно, що знаходяться в господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Харкова, а саме:

№ з/п	Місце розташування об'єкта оренди	Характеристика об'єкта	Орендодавець	Юридична адреса та контактний телефон балансоутримувача	Вартість об'єкта оренди, грн	Інші умови передачі в оренду комунального майна, пов'язані з інтересами територіальної громади м. Харкова	Термін оренди
1	Основ'янський район вул. Москалівська, 59	нежитлове приміщення 1-го поверху площею 16,9 кв. м	КНП «Міська поліклініка № 22» Харківської міської ради	м. Харків вул. Москалівська, 59 тел. 725-56-79	92360	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічного кабінету) за графіком: понеділок, середа, п'ятниця з 8.00 год. до 13.00 год., вівторок, четвер, субота з 13.00 год. до 18.00 год.)	2 роки 11 місяців
2	Основ'янський район вул. Москалівська, 59	нежитлове приміщення 1-го поверху площею 16,9 кв. м	КНП «Міська поліклініка № 22» Харківської міської ради	м. Харків вул. Москалівська, 59 тел. 725-56-79	92360	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічного кабінету) за графіком: понеділок, середа, п'ятниця з 13.00 год. до 18.00 год., вівторок, четвер, субота з 8.00 год. до 13.00 год.)	2 роки 11 місяців
3	Основ'янський район вул. Москалівська, 59	нежитлове приміщення 1-го поверху площею 16,0 кв. м	КНП «Міська поліклініка № 22» Харківської міської ради	м. Харків вул. Москалівська, 59 тел. 725-56-79	87430	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічного кабінету) за графіком: понеділок — п'ятниця з 9.00 год. до 15.00 год.)	2 роки 11 місяців

	Місце розташування об'єкта оренди	Характеристика об'єкта	Балансоутримувач	Юридична адреса та контактний телефон балансоутримувача	Вартість об'єкта оренди, грн	Інші умови передачі в оренду комунального майна, пов'язані з інтересами територіальної громади м. Харкова	Термін оренди
4	Індустріальний район вул. Велико-Бурлуцька, 32	нежитлове приміщення 1-го поверху площею 247,0 кв. м	КП «Міський інформаційний центр»	м. Харків просп. Науки, 38 тел. 760-71-00	450250	— використовувати майно лише за цільовим призначенням (розміщення складських приміщень)	2 роки 11 місяців

Істотними умовами договору оренди комунального майна є:

— об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації);

— термін, на який укладається договір оренди;

— орендна плата з урахуванням її індексації;

— порядок використання амортизаційних відрахувань, якщо їх нарахування передбачено законодавством;

— відновлення орендованого майна та умови його повернення;

— виконання зобов'язань;

— забезпечення виконання зобов'язань — неустойка (штраф, пеня), порука, завдаток, гарантія тощо;

— порядок здійснення орендодавцем контролю за станом об'єкта оренди;

— відповідальність сторін;

— страхування орендарем взятого ним в оренду майна на термін дії договору оренди;

— обов'язки сторін щодо забезпечення пожежної безпеки орендованого майна;

— укладання охоронного договору на нерухоме майно, що є об'єктом культурної спадщини;

— обов'язок орендаря компенсувати витрати управління комунального майна та приватизації на публікацію оголошення за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації.

Протягом десяти робочих днів після розміщення оголошення управління комунального майна та приватизації приймає заяви про оренду відповідного майна.

Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Харкова необхідно надати такі документи:

Заяву про намір отримати в оренду нерухоме майно або інше індивідуально визначене майно, в якій вказується найменування заявника (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи), юридична та фактична адреса юридичної особи, місце реєстрації та місце фактичного проживання фізичної особи, контактний телефон, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб/ реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), визначається майно, яке особа бажає одержати в оренду (назва, адреса, характеристика об'єкта, у разі оренди нерухомого майна — інформацію про площу приміщення та місце його розташування в будівлі), а також мета його використання та бажаний термін оренди.

До заяви додаються такі документи:

— проект договору оренди*;

— копії установчих документів для юридичної особи/ копії паспорта для фізичної особи.

В окремих випадках, передбачених законодавством, надається інформація про заявника, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесеного органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ.

Орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017), з урахуванням цільового використання майна, що надається в оренду. Орендна плата за орендоване майно сплачується Орендарем щомісяця. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць, якщо інше не передбачено чинним законодавством, і сплачується ним самостійно до 20 числа поточного місяця.

У разі прийняття позитивного рішення щодо передачі в оренду заявник сплачує до міського бюджету суму у розмірі 5% від вартості об'єкта за незалежною оцінкою (але не більш річної плати за оренду майна), яка після укладення договору оренди зараховується в рахунок орендної плати.

* Додатково інформуємо, що рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17 була затверджена типова форма договору оренди для передачі в оренду майна територіальної громади м. Харкова.

Заява та документи надаються до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 16, 2-й поверх, кімната № 2.

Додаткову інформацію можна отримати: 2-й поверх, кімната № 3, 3-й поверх, кімната № 17, кімната № 14, тел.: 725-25-45, 725-25-38, 725-25-48. Стосовно огляду нежитлових приміщень та майна необхідно звертатися безпосередньо до комунальних підприємств, установ, організацій.

Кінцевий строк надання документів — 04 вересня 2019 року до 17:00 год.

Заступник начальника Управління Т. Ю. КЛЕМЧУК

ПЕРЕВІР СВОЄ ЗДОРОВ'Я

Центр громадського здоров'я України створив онлайн-скринінг для перевірки на туберкульоз.



Скринінгова онлайн анкета містить 13 питань, на які може відповісти кожен всього за 5 хвилин. За результатами анкетування можна дізнатися, чи є ризик того, що людина хвора на туберкульоз, і чи рекомендовано їй додаткове обстеження.

Проблема туберкульозу залишається актуальною для України: лише за липень 2019 року було зареєстровано 2067 нових випадків туберкульозу. Загалом станом на 14 серпня 2019 року під медичним наглядом знаходиться 20235 осіб. За оцінкою експертів, кожен п'ятий хворий на туберкульоз не знає про свою хворобу та не звернувся за медичною допомогою.

Туберкульоз — небезпечна хвороба. Симптоми цього захворювання можуть бути непомітними впродовж багатьох місяців, тож люди часто звертаються по допомогу на пізніх стадіях хвороби. Несвоєчасне звернення до лікаря призводить до подовження терміну лікування та виникнення ускладнень хвороби. Небезпека також криється у тому, що один хворий на туберкульоз, який не знає про свій діагноз і не отримує лікування, може за рік заразити близько 10–15 людей.

Туберкульоз важливо виявити на ранній стадії, адже тоді пацієнт може з перших днів розпочати лікування амбулаторно при дотриманні заходів інфекційного контролю. У разі відсутності бактеріовиділення та клінічних проявів хвороби пацієнт може ходити на роботу або навчання. Тож важливо, щоб люди при перших проявах симптомів туберкульозу, серед яких кашель, який не припиняється понад 2 тижні, різке схуднення, нічна пітливість, слабкість, зверталися до свого сімейного лікаря. Центр громадського здоров'я створив зручний онлайн-інструмент, який дає можливість перевірити, чи є у вас симптоми туберкульозу і чи могли ви їм заразитися. За результатами проходження тесту ви отримаєте інформацію про ступінь ризику захворювання на туберкульоз, а також рекомендацію про необхідність звернутися до сімейного лікаря.

Знайдіть 5 хвилин для свого здоров'я — пройдіть тест за посиланням:

http://tbtest.phc.org.ua!